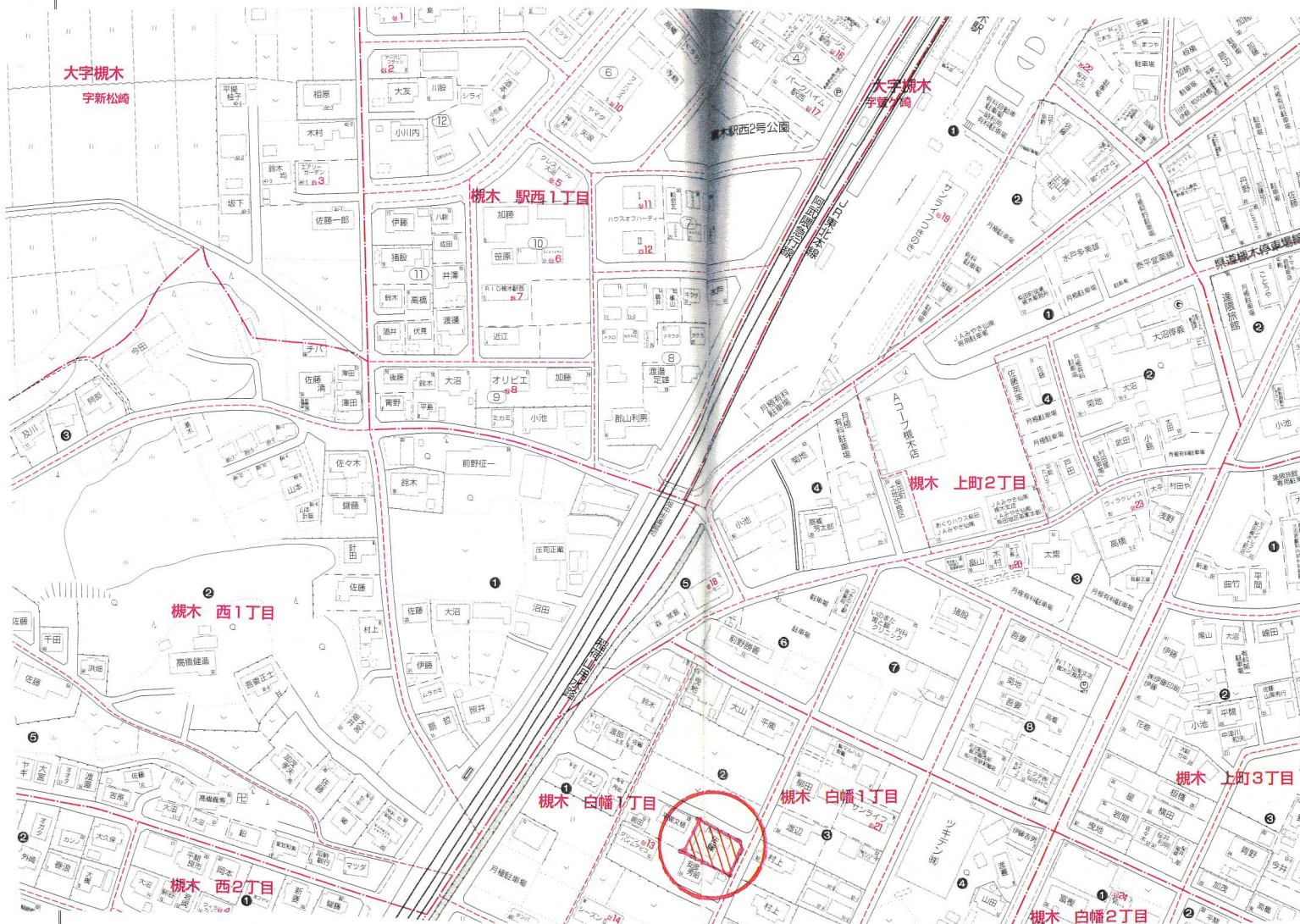


JR 槻木駅まで540m、コンビニ、スーパーや病院が近くにあり住環境抜群です。



物件種目	価格
売地	¥10,000,000,-
	坪当たり¥93,400,-

物件所在地：柴田郡柴田町槻木白幡1丁目43番2
 (住居表示：白幡1丁目2番11)

土地	登記簿記載	宅地
	地積(登記簿)	353,86㎡ (107.04坪)

概要	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域

設備	接道・幅員	東側：公道幅員6.0m・接道1.5m 隅切 北東側：私道幅員4m：3人の共有地
	地勢・形状	平坦地

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水：公営(引き込みあり)
	下水(汚水)	水洗：公営(引き込みあり)

その他 現況更地(旧家屋は解体撤去処分済。)

告知事項	河川浸水	柴田町のハザードマップによれば、水害の 予想される地域です。 想定浸水深：3.0～5.0m 毎年見直し変更有。
	交通	JR 槻木駅まで540m。徒歩7分 駅近で通勤に便利。
	その他	当社は元付会社

株式会社 アスト不動産

(TEL : 0224-86-5570 ・ FAX : 0224-86-5571)

〒989-1211 柴田郡大河原町宇広瀬町9番16 宮城県知事：(3) 第5954号・(公益社団法人) 全日本不動産協会宮城県本部会員