

土地	登記簿記載
	地目 宅地
地籍(登記簿)	862,36 m <sup>2</sup> (260,8 坪) 2 筆合計

概要	用途地域	無指定地域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	要	接道・幅員 公道 幅員 18,5m・接道 40m
地勢・形状	平坦地・菱形の長方形 国道 6 号線接道。	

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水：公営 (引込あり)
	下水(汚水)	水洗：公営 (引込あり)

交通	JR 常磐線：逢隈駅から 3,300m
	JR 東北本線：岩沼駅から 3,780m

その他	ハザードマップ	亘理町役場のハザードマップで津波はありませんが、大雨による浸水予想地。
	※	毎年変わりますので、調査して下さい。
	古家(工場)	解体撤去、更地にして引き渡し。
	用途設計提案	1F:店舗にして 2F・3F アパート 駐車スペース23台分確保できます。
その他	店舗スペースにフードコート4軒 上下水道の設備のみで賃貸借する提案。 当社は元付会社	

**アスト不動産**

代表取締役宅建士 伊藤実地建物取引業  
 宮城県知事 (3) 第 5954 号  
 公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員

