



6370

アスト不動産

代表取締役宅建士伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事(3)第5954号
公益社団法人全日本不動産協会宮城県本部会員

1階平面図

75,35㎡ R4年1月吉日作成

白石市鷹巣三島:旧T邸 木造瓦葺平屋建て:22.75坪

概 要	用途地域	住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	隣地境界	国調終了地につき一筆図形による。座標値
	接道・幅員	公道(幅員6m・接道10m)
地勢・形状	平坦地~傾斜地・多角形・4200坪あり小高い丘を含む。	

設 備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水:公営(現況渡し・引込あり20m/m)
	下水(汚水)	水洗:公営(現況渡し・引込あり) 丘の部分には上下水道引込なし。

地 目 状 況	宅地	1733.98㎡
	雑種地	3809㎡
	山林	5840㎡+原野2662㎡
	合計(9筆)	14,044.08㎡(4,248.5坪)

※隣地境界確定を売主はしません。状況売買とする。

そ の 他	建 物 (22.8坪)	木造瓦葺平屋建て75.35㎡ LDK:15帖+洋間10帖+和室6帖 UB+水洗トイレ+洗面室 H13年新築~築23年経過
	売買の条件	原則土地と建物を別売りは致しません。
	万一建物のみ	実測と分筆費用がプラス500万円
	そ の 他	山林は上下水道無し。井戸水・浄化槽
	(元付会社)	株式会社アスト不動産は現状で仲介。