



土地	登記簿記載
	地目 田
	地籍(登記簿) 200,0㎡(60,5坪)
全体面積	404㎡(122,21坪)※分筆して引渡し

概要	用途地域	無指定地域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	要 接道・幅員	南側:幅員 6m・接道 18m
地勢・形状	平坦地(道路面より0.6m高い)・長方形	

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水:公営(引込なし)
	下水(汚水)	水洗:公営(引込なし)
	※	上記の上下水道を引込んで引渡し

交通等	交通	ミヤコーバス:村田第2中バス停240m
	学区	村田第2小学校まで 540m 村田第2中学校まで 400m

その他	ハザードマップ	浸水予想地です。(0.3m~3.0m) 荒川の増水氾濫が予想されます。 ※2019年の大雨では浸水しませんでした。
-----	---------	---

その他	その他	110坪必要な場合はご相談下さい。 残12坪は隣地への通路です。
	農地	農地転用許可申請を弊社にて実施します。 建築条件はありません。

※弊社は元売り・元付会社です。

アスト不動産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事(3)第5954号
公益社団法人全日本不動産協会 宮城県本部会員