



山水園:O様邸:間取図 R6年2月吉日作成

蔵王の温泉かけ流し可能

土地	登記簿記載		
	地目	宅地	
	地積登記簿	462,0 m ² (139,7坪)	
建物	建物	141,28 m ² (42,7坪 木造2階建) 昭和53年3月新築~築43年経過~	
	用途地域	無指定地域	
概要	建蔽率	70%	
	容積率	200%	
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域	
	要 接道・幅員	開発道(幅員 5m・接道 8,5m)	
要 地勢・形状	平坦地・長方形・隅切りあり		
設備	電気	東北電力	
	ガス	個別プロパン	
	上水	給水:公営(引込あり)	
	下水(汚水)	水洗:民営(引込あり) 管理会社の 集中浄化槽式 年121,869円	
交通等	バス	宮交バス:小妻坂停 440m	
	電車	JR 東白石 9,7km	
	その他	蔵王町役場 1,350m	
	小学校	永野小学校 4,7km	
その他	その他諸経費	蔵王の温泉の権利付き130万円込み。 温泉は年間121,869円 基本5トン/年 5トンを超える場合は1トン440円 草刈り年2回11,000円	
		ア ス ト 不 動 産	
		代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業 宮城県知事 (3) 第5954号 公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員 弊社は元付会社 (専任媒介)	