



土地	登記簿記載	
	地目	宅地・山林・一部雑種地
	地籍(登記簿)	34.749,05 m ² (10.511,0 坪)
	※	開発可能部分は約 2300 坪です。

概要	用途地域	無指定地域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	接道幅員	南側：公道幅員 12m・接道 10m 東側：公道幅員 5m・接道 4m
要	地勢・形状	平坦地：2000 坪 他山林高低差あり

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水：公営 (引き込みなし)
	下水(汚水)	水洗：下水化地域外 浄化槽式水洗可
	※浄化槽	柴田町調べ：5 人槽で 33 万補助あり。

交通	南側公道	国道 4 号線バイパスに接道
	東側公道	共有地の通路を経て槻木西 3 丁目に接道。

その他	1) ソフトバンクの電波塔があり、使用する通路等の部分は、別売却。 弊社にて分筆、境界確定します。
	2) 農地はありません、山林と雑種地です。 一部宅地あり (槻木西 3 丁目 41) 槻木西 3 丁目 2-41：共有地 (通路)

ア ス ト 不 動 産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事 (3) 第 5 9 5 4 号
公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員



土地	登記簿記載
	地目 宅地・山林・一部雑種地
	地籍(登記簿) 34.749,05 m ² (10.511,0 坪) ※ 開発可能部分は約 2300 坪です。
概要	用途地域 無指定地域
	建蔽率 70%
	容積率 200%
	都市計画 都市計画区域内・非線引き区域
	接道・幅員 南側：公道幅員 12m・接道 10m 東側：公道幅員 5m・接道 4m
地勢・形状 平坦地：2000 坪 他山林高低差あり	
設備	電気 東北電力
	ガス 個別プロパン
	上水 給水：公営（引き込みなし）
	下水(汚水) 水洗：下水化地域外 浄化槽式水洗可 ※浄化槽 柴田町調べ：5 人槽で 33 万補助あり。
交通	南側公道 国道 4 号線バイパスに接道
	東側公道 共有地の通路を経て槻木西 3 丁目に接道。
その他	1) ソフトバンクの電波塔があり、使用する通路等の部分は、別売却。 弊社にて分筆、境界確定します。
	2) 農地はありません、山林と雑種地です。 一部宅地あり（槻木西 3 丁目 41） 槻木西 3 丁目 2-41：共有地（通路）
アスト不動産	
代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業 宮城県知事(3)第5954号 公益社団法人全日本不動産協会 宮城県本部会員	