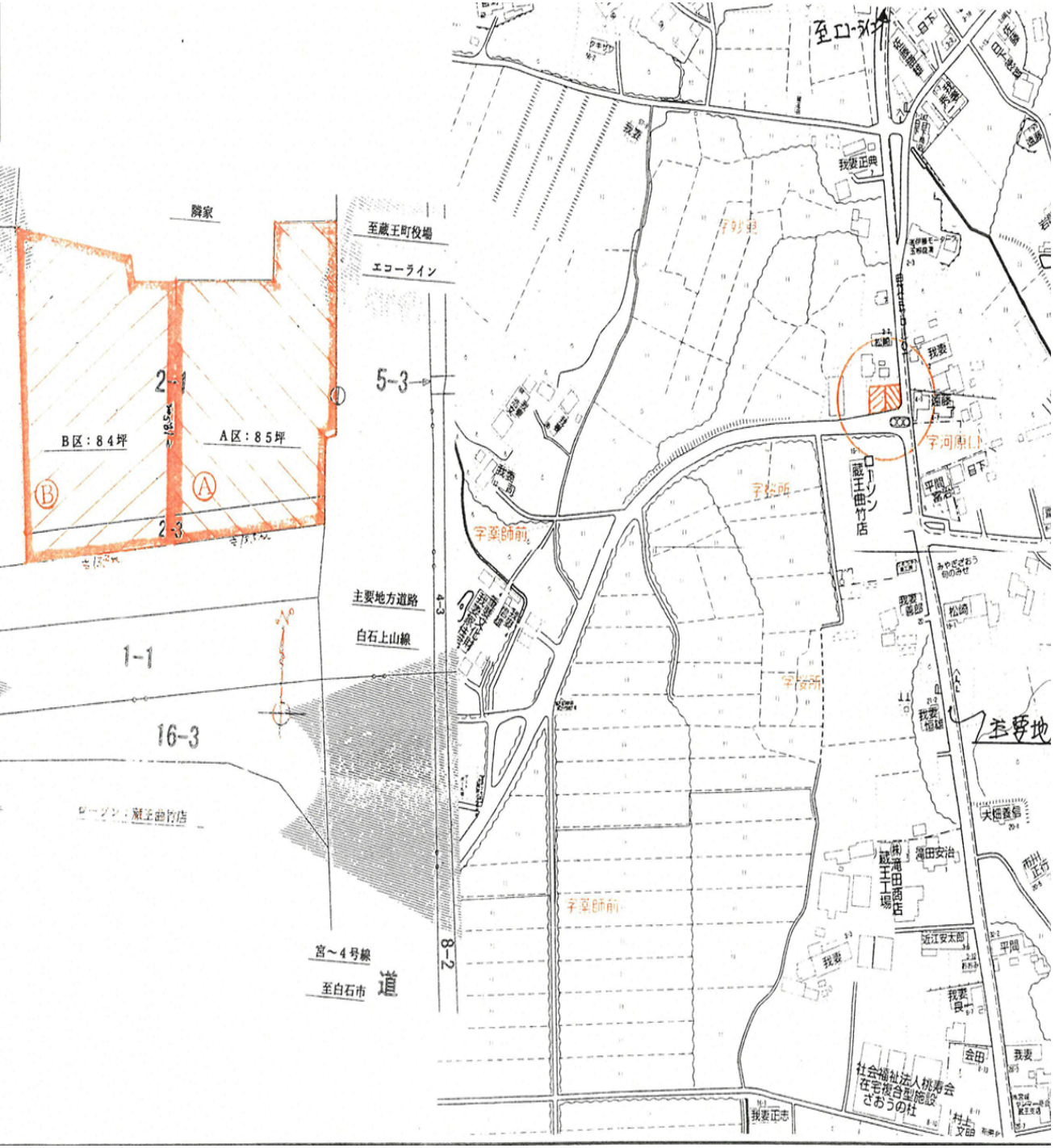

概要	用途地域	無指定地域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内·非線引き区域
	接道·幅員	東側：公道幅員 10m·接道 18m 南側：公道幅員 12m·接道 13,4m

設備	電　気	東北電力
	ガ　ス	個別プロパン
	上　水	給水：公営（引き込みして引き渡し）
	下水(汚水)	水洗：公営（引き込みして引き渡し）

交通	宮交バス：曲竹停から 50m
	JR 東白石駅まで 7,7km

その他	その他	農地につき農地転用許可申請手続きを売主 がする。許可後決済。
	※	現在 2 区画同時売買可能
	A 区	85 坪
	B 区	84 坪
	学区	永野小学校～ 1,280m
	B 区	蔵王町役場～ 1,570m
	※ こちらは物件は埋蔵文化財指定あり、申請は弊社にて承ります。	
	※ 弊社は元付会社（専任媒介）	

ア　ス　ト　不　動　産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事（3）第５９５４号
公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員