

はま寿司  
4号柴田店  
さま

イオン  
船岡店  
さま

物件

土地	登記簿記載
	地目 宅地
地積 登記簿	300,98 m <sup>2</sup> (91,0坪)

概要	用途地域 第一種住居地域
	建蔽率 60% (角地緩和 70%)
	容積率 200%
	都市計画 都市計画区域内・非線引き区域
要	接道 幅員 西北側 公道幅員 9m・接道 20.2m 東・南 公道幅員 4m・23.7m:14.0m
	地勢・形状 平坦地・四角形一部変形

設備	電気 東北電力
	ガス 個別プロパン
	上水 給水:公営(引込あり、13m/m)
	下水(汚水) 水洗:公営(引込あり)

建物	構造 木造2階建てカラー銅板葺(ガルバリウム)
	床面積 1F 74.52+2F34.78 延床 109.3 ㎡

告知事項	河川浸水 柴田町ハザードマップより、水害の 予想される地域です。 想定浸水深:3.0m~5.0m 毎年見直し変更有。
------	---

交通	電車 JR 船岡駅まで 620m(徒歩8分)
	小学校 船岡小学校まで 1,080m

#### アスト不動産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業  
宮城県知事(3)第5954号  
公益社団法人全日本不動産協会 宮城県本部会員

弊社は元付会社(専任媒介)

