



土地	登記簿記載
	地目 畑
地籍(登記簿)	279,0 m <sup>2</sup> (84,4坪)

概要	用途地域	第1種中高層住居専用地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	要 接道・幅員	公道(幅員 6,0m・接道 14,0m)
	地勢・形状	平坦地・長方形(現在:畑)

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水:公営(現状渡し・引込なし)
	下水(汚水)	給水:公営(現状渡し・引込あり)

交通等	交通	阿武隈急行角田駅から 1,850m
	小学校	桜小学校 1,750m

その他	ハザードマップ	角田市のハザードマップでは浸水予想区域。毎年変わります。買主さまは、必ず再調査して下さい。
-----	---------	---

**ア ス ト 不 動 産**

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業  
 宮城県知事 (3) 第5954号  
 公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員