



土地	登記簿記載
	地目 畑
	地籍(A区) 330,6㎡(100,0坪) 地籍(B区) 329,3㎡

概要	用途地域	無指定地域
	建蔽率	70%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	接道・幅員	南側:幅員 5m・接道 21,0m 西側:幅員 5m・接道 13,5m
地勢・形状	平坦地・長方形+隅切りあり。	

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水:公営(引込なし)買主負担
	下水(汚水)	水洗:集中浄化槽式(引込樹なし)
	※	団地内の組合が管理しています。

交通等	交通	JR大河原駅まで 2,580m
	学区	村田第2小学校まで 1,950m

その他	ハザードマップ	浸水予想地ではありませんが、再度要確認。
	68番2	一部に東北電力の地役権設定あり。住宅建築には問題ありません。木造の場合、高圧線から6m以上離れること。
	農地転用許可	売主負担となります。

※弊社は元付会社です。

アスト不動産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事 (3) 第5954号
公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員