



土手内 1丁目

土手内 2丁目

物件

土手内 2丁目

土地	登記簿記載	
	地目	宅地
	地積登記簿	106,14 m ² (32,1坪)
	建物	延床面積：91,09 m ² (28,0坪)

概要	用途地域	第一種住居地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	都市計画	都市計画区域内・非線引き区域
	接道・幅員	北側公道幅員 4m・接道 9.6m
	地勢・形状	平坦地・四角形

設備	電気	東北電力
	ガス	個別プロパン
	上水	給水：公営(引込あり)
	下水(汚水)	水洗：公営(引込あり)

建物	建築年数	令和 6 年 5 月新築完成
	建築確認	令和 5 年 7 月 26 日：木造 2 階建て住宅

告知事項	河川浸水	柴田町ハザードマップより、水害の予想される地域です。 想定浸水深：0.5m～3.0m 毎年見直し変更有。
------	------	--

交通	電車	JR 船岡駅まで1,020m(徒歩13分)
	小学校	船岡小学校まで 690m(正門まで)

アスト不動産

代表取締役宅建士 伊藤実宅地建物取引業
宮城県知事 (3) 第 5954 号
公益社団法人 全日本不動産協会 宮城県本部会員

弊社は元付会社

